



הסדרי קליטה שער הגולן



ברוכים הבאים!

**מטרת החוברת הזו היא לתת לכם מידע ראשוני
על הסדרי הקליטה החדשים בקיבוץ שער הגולן.
החומר המובא כאן הוא תמצית התקנונים
שאושרו בקיבוץ.**

**אשמח להיפגש איתכם ולהסביר את הדברים
באופן מפורט ומותאם לכם אישית.
מוזמנים תמיד לפנות,**

יניב צור

רכז קליטה

0507270500





עיקרי ההסדר

רקע:

קיבוץ שער הגולן הצביע ברוב קולות על קיום תכנית רב שנתית של קליטה וצמיחה דמוגרפית. הקיבוץ פותח שערו לקליטת בני/בנות משק ומשפחותיהם על פי ההסדר החדש בלבד. הקיבוץ עצמו נשאר בסיווג שיתופי, אך מאפשר לחברים הוותיקים לבחור את המסלול המתאים להם - התנהלות שיתופית רגילה, בה החברים מקבלים תקציב חודשי בלי קשר למקום עבודתם; או מעבר למסלול "שיזורי", בו החבר מקבל את משכורתו אליו, לאחר ניכויים שונים, אך נשאר חבר קיבוץ בקיבוץ השיתופי. החלטת הקיבוץ הינה שהנקלטים החדשים לקיבוץ יכולים להצטרף רק למסלול השיזורי.

מכיוון שבקיבוץ יש שני מסלולים שונים, המודל נקרא "מודל שיזורי"- כי הוא שוזר בקיבוץ אחד שתי חלופות שונות של אורח חיים.

תמצית ההסדר:

משפחה נקלטת תתקבל לחברות מלאה בקיבוץ במסלול מתחדש. אחריות הפרנסה תהיה על הנקלטים. הנקלטים ישלמו מיסי קהילה, שתמורתם יזכו לסל שירותים נרחב ומסובסד בקיבוץ. על מנת להיקלט לחברות יש לשלם עבור זכויות מגורים - בבית חדש בשכונה שתיבנה בשנים הקרובות. בהמשך, כשיתאפשר, אם יתאפשר, יוצעו גם הבתים הישנים שבתוך המשק/ החצר לנקלטים במסלול שיזורי, אולם אופציה זו כרגע לא הפרק מסיבות מנהלתיות ובירוקרטיות.



וכל המידע בהרחבה - בדפים הבאים...





הכנסה חודשית



כל הכנסות החבר מועברות לקיבוץ. לאחר הורדה של מיסי מדינה, כמו ביטוח לאומי, מס הכנסה ומס בריאות, נשאר הכנסת הבסיס של המשפחה. להכנסה זו נקרא להלן "הכנסה נטו". מהכנסה זו ינכה הקיבוץ מיסי קהילה בסך 2300 שח למשפחה. כך תתקבל ההכנסה הפנויה של בית האב. על בסיס ההכנסה הפנויה תחוייב המשפחה במס פרוגרסיבי, שהוא אחוז קטן מאוד מהכנסתה, וכן במס ערבות הדדית בסך של 1% מההכנסה המתוקנת שלה.

לאחר החיובים הללו, ינכה הקיבוץ עלויות לפי צריכה כמו חינוך, חשמל ארנונה וכו. הסכום שישאר בתום החיובים יועבר למשפחה

דגשים נוספים:

לנוחיותכם- הכנו מחשבון אקסל דינמי, בו אתם יכולים להזין את נתוני המשפחה שלכם כגון הכנסה, גיל הילדים וכו, ולראות הערכה של גובה התשלומים הצפויים לכם. כמו כן במחשבון תראו מה ההכנסה שתישאר בידיכם בסוף החודש. קובץ "המחשבון כמו גם יתר ההסדרים יעלו באתר ויהיו זמינים לכל – כמו כן תמיד ניתן לפנות גם לרכז הקליטה בקיבוץ (נכון להיום – יניב)

גובה המיסים וכן גובה הסבסודים משתנה מעת לעת על פי החלטות הקיבוץ. זוהי החלטה ערכית של החברים אילו שירותים לסבסד ומה להעביר לצריכה פרטית. כשתהיו חברים- תהיו שותפים מלאים לקבלת ההחלטות הללו. הסכומים הנקובים כאן נכונים לאוקטובר 2022. פירוט מלא על זכויות הצבעה, סמכויות הנהלת הקיבוץ בקשר להצבעות וכדו' – תמצאו בתקנון הקליטה המלא





דיוור

עקרונות הבסיס:

תקנון הקליטה מחייב שמשפחה נקלטת תתחייב להסדר דיוור הקבע – קרי התחייבות לשאת בתשלום עלות בניית הבית. התקנון מספק שתי חלופות- רכישת זכויות בדירה מבונה בקיבוץ, או רכישת זכויות לדירה חדשה בשכונת הירדן. כיום, החלופה של בית חדש בשכונת הירדן עומדת על הפרק; זאת משום שטרם נעשתה פרצלציה, טרם הוחלט על העקרונות לשיוך, טרם נכתב המנגנון המפורט המסדיר את הדרך בה ניתן יהיה לבחור דירה, להחליף דירה, או לדרג בין מעוניינים באותה דירה בתוך הקיבוץ. אנו תקווה שגם אפשרות זו תהפוך למעשית בשנים הבאות

שכונת הירדן:

בשכונת הירדן 30 מגרשים, של חצי דונם. הבניה היא בבתים דו משפחתיים עם קיר אחד משותף. 14 המגרשים הדרומיים (הקרובים לרפת) מיועדים לחברי קיבוץ ותיקים, וצפויה להתחיל שם הבניה באוקטובר 2022. הקבלן התחייב שתוך 14 חודשים הבניה תושלם

דגשים נוספים:

16 המגרשים הצפוניים מיועדים, ע"פ החלטת הקיבוץ בקלפי, לבניה לנקלטים חדשים בלבד. כלומר, 16 משפחות תוכלנה בשנים הקרובות להיקלט לבית חדש, על פי ההסדרים החדשים



דיוור - עוד פרטים...

אופי הבניה:

הבניה אחידה בדגמים אחידים. גודל כל בית כ 140 מ"ר עם 4 חדרי שינה + סלון ועוד 2 מרפסות. בתוך המסגרת הזו יש לדיירים אפשרות לבחור התאמות נקודתיות ולבצע שידרוגים - על חשבונם



זמני בניה משוערים:

התוכנית היא לבנות את 16 היחידות של הנקלטים בשלוש פעימות: 6 יח"ד, 6 יח"ד, 4 יח"ד.
התחלת הפעימה הראשונה מתוכננת מיד עם השלמת 14 היחידות של חברי הקיבוץ, כלומר בתחילת 2024






דיוור - עלויות

הסדר מימון:


הבניה תבוצע ותמומן על ידי הקיבוץ. הנקלטים ישלמו 200000 שח מקדמה וכשיעברו לבית ישלמו "שכר דירה"/ החזר עלות הבניה - באופן חודשי של כ 4500 שח במשך 20 שנה. בעצם, מכיוון שאין לכם אפשרות למשכן את הבית (זכויות הקניין (טאבו) לא נרשם על שמכם, אלא הבית נשאר "רכוש" הקיבוץ) - הקיבוץ מממן את הבניה על חשבוננו, ומאפשר לכם פריסת תשלומים מתחשבת ונוחה, על מנת להפוך את הבניה לנגישה מבחינה כלכלית



דגשים נוספים:

כל עוד הקיבוץ נשאר שיתופי אין אפשרות לשיוך דירות, ולכן אתם בעצם משלמים עבור הזכות להקדים את התור שלכם לבית חדש. כמובן, ברגע שיוחלט על שיוך דירות בקיבוץ- דירתכם תשוויך לכם. נזכיר, כי בהתאם להסדר לא תהיו חלק מקבלת ההחלטה העקרונית על שיוך (המשמעות הנלווית היא הפרטה) כן או לא - אולם לאחר שיוחלט על השיוך- תהיו שותפים בהחלטות הנוגעות להסדרי השיוך - כיצד יתבצע השיוך

מכיוון שהדירה היא של הקיבוץ, במידה ותעזבו את הקיבוץ לפני שיוך הדירה, יוחזר לכם כספכם בניכוי 2% לשנה, בשל בלאי. לכן נהוג לומר אצלנו - שזו לא "עסקת נדל"ן" ... לפחות עד שיהיה שיוך





חינוך

בקיבוץ פועלת מערכת חינוך ענפה הכוללת בית תינוקות, פעוטון, שני גנים של משרד החינוך- גן דולב, שהוא גן צעיר, וגן שקד, שהוא גן בוגר. הקיבוץ מפעיל בנוסף לגן משרד החינוך צהרון הפועל כל השנה עד 16.00, וכן פעיל בכל חופשות החגים והחופש הגדול (למעשה, יש רק שבוע אחד בשנה בו הגנים סגורים בסוף אוגוסט- אז הצוותים מנקים את הבתים ונערכים לקליטת הילדים. הקיבוץ רואה בחינוך ערך חשוב, ולכן מסבסד את עלויות הגנים, לחברים שנקלטים למסלול השיזורי, בסך של 35% לילד לחודש.

לילדי בית הספר מספק הקיבוץ מערכת של חינוך חברתי. המערכת פועלת לפי קבוצות גיל, מכיתה א ועד י"ב. גם כאן, המערכת עובדת בשגרה עד 16.00. בחופשות בית הספר המערכת עובדת משעות הבוקר עד 16.00. ככל שהילדים גדלים שעות הפעילות משתנות כדי לתת מענה מיטבי לצרכי הנוער. הקיבוץ רואה חשיבות ערכית בהשתלבות ילדי הקיבוץ במערכת זו, מכיוון שהיא משלבת בניית קהילה ותרבות. לילדים של חברים במסלול השיזורי הקיבוץ מסבסד את ההשתתפות בה בסך של 70% לילד לחודש.

דגשים נוספים:

1. מערכת החינוך של הקיבוץ פרטית ברובה, ולכן הקיבוץ קובע את גובה התשלומים. מחירון לדוגמה עבור שנת תשפ"ג ניתן לקבל אצל יניב.
2. אין חובת השתתפות במערכת החינוך הקיבוצית לחברים הנקלטים החדשים. יחד עם זאת, אנו תקווה כי תבחרו לחנך את ילדיכם כאן, גם מבחינת השתלבות מוצלחת ומתמשכת של הילד בחברה וגם כי חינוך בונה קהילה. כאמור, גובה התשלומים וגם גובה הסבסוד- נקבעים על ידי הנהלת הקיבוץ.





בריאות

הקיבוץ רואה ערך בערבות הדדית. חלק ממיסי הקהילה של החברים מופנה לשימור העזרה לחברים בסבסוד עלויות הבריאות

כחברים, תהיו זכאים להשתתפות בהוצאות בריאות, אם הן תחרוגנה מ 15% מסך ההכנסה הפנויה שלכם

כמו כן, לעת זיקנה או מצוקה בריאותית, תהיו זכאים לשהות בבית הדר במימון מלא של הקיבוץ, למעט השתתפות עצמית בסך 1000 ש"ח

במרפאת השיניים שלנו תהיו זכאים להנחה של 50%, אם תבחרו להשתמש במסלול "ביטוח שיניים" של הקיבוץ. המסלול מציע ביטוח פנימי לחבר בעלות של 70 שח לחודש ולילד בעלות של 35 שח לחודש. תמורת סכום זה תזכו לרפואת שיניים פרטית ואיכותית במרפאת השיניים של הקיבוץ, כאשר ההוצאות מסובסדות על ידי הקיבוץ ב-50%

דגשים נוספים:

ישנם סעיפים נוספים הנוגעים לזכויות וסבסודים בתחום הבריאות. ניתן לקבל את הטבלה המלאה אצל יניב. כמו שאר הסבסודים - ההחלטות לגביהם, הן לגבי העלויות והן לגבי גובה הסבסוד, מתקבלות על ידי החברים, כך שתחום זה עשוי להשתנות מעת לעת. חשוב להדגיש בנקודה זו כי אין לקיבוץ מטרה "להעמיס" עליכם הוצאות - אלא להיפך - מטרתנו היא שתשגשו, תכלכלו את חייכם באופן עצמאי ותחיו ברווחה.





בונוסים

לאחר שלוש שנים מיום קבלתכם לחברות תהיו זכאים לקבלת בונוסים שיחולקו לחברים מרווחי הענפים השונים מתווה חלוקת הבונוסים קובע, כי 60% מסכום החלוקה מחולק על פי ותק, כלומר לא תשתתפו בחלוקה זו. 40% הנותרים מחולקים שווה בשווה בין כל חברי הקיבוץ נזכיר כי גם מתווה זה נקבע על ידי החברים, ולכן בעתיד יוכל גם להשתנות, כפי שקרה בקיבוצים שונים. שימו לב שבהסדר נקבע כי הנהלת הקיבוץ תהיה הגוף המוסמך לקבוע ביחס לכל החלטה האם היא כוללת החלטה/נושא בעניינים לגביהם לא תהיה זכות הצבעה לחברים החדשים

סל שירותים

מיסי הקהילה שלכם מקנים לכם סל שירותים בקיבוץ הכולל בין היתר שימוש חופשי בבריכה, בפינת החי ובמגרשי הספורט שימוש מסובסד בחדר האוכל ובכלבו

בענפים אחרים תוכלו לבחור אם להיעזר בשירותי הקיבוץ ולשלם עבורם- כמו המכבסה והחשמליה

טבלה מפורטת עם תמחור ענפי השירותים תוכלו לקבל אצל יניב או לראות במחשבון השיזורי.

נזכיר כי הסל נקבע ומאושר על ידי חברי הקיבוץ, ולכן עשוי להשתנות מעת לעת.






תשלומי כניסה

פנסיה:

על פי חוק המדינה, כל חבר קיבוץ מחויב להיות עם פנסיית מינימום על שמו. בתהליך האבחון הכלכלי, תידרשו להציג את הפנסיה הצבורה שלכם. במידה ואין לכם פנסיה, או שהסכום הצבור נמוך ממה שנדרש, תתבקשו להשלים את הסכום הזה בקרן שלכם- טרם קבלתכם לחברות. למעשה, זהו תנאי בסיס- ותוכלו להתקדם בתהליך הקליטה רק לאחר שקרן הפנסיה שלכם תעמוד במינימום הנדרש



דמי קליטה:

במהלך תהליך הקבלה לקיבוץ תדרשו לשלם 100,000 שח דמי קליטה. למשפחות בהן אחד הנקלטים הוא בן משק תינתן הנחה של 50%. סכום זה לא יוחזר לכם אם תבחרו לעזוב את הקיבוץ בעתיד





זכות לבחור ולהיבחר

- אנו מעודדים אתכם לקחת אחריות ולהשתלב במוסדות הקיבוץ. הנקלטים זכאים לבחור ולהיבחר לכל המוסדות והתפקידים. זיכרו- אתם חברי קיבוץ מן המניין!
- ישנם מספר נושאים המוגדרים בתקנון כנושאים מוחרגים, בהם רק החברים הוותיקים רשאים להצביע. פירוט מצוי בסעיף 8 בהסדר קליטת חברים חדשים לעניין נושאי הצבעה מוחרגים- הסדרי התפרנסות ותקציב, פנסיה, סיעוד, זכויות שהוגדרו במסגרת עיגון זכויות החברים הוותיקים, החלטות בדבר שינוי אורחות חיים.
- בשאלות של שיוך דירות- על השיוך עצמו יצביעו רק החברים הוותיקים, אבל משתעבור החלטה זו אתם תשתתפו בהצבעות הנוגעות להסדרי השיוך.
- הנהלת הקיבוץ תהיה הגוף המוסמך לקבוע ביחס לכל נושא המובא להצבעה האם הוא נופל תחת נושא מוחרג.



אז לאמה כדאי לנהיגות?

- ✓ מגורים קרוב למשפחה
- ✓ איכות חיים גבוהה:
סביבה ירוקה ושקטה, ביטחון אישי
- ✓ קיבוץ חזק ויציב
- ✓ מערכות חברתיות פעילות, כמו חינוך ותרבות
- ✓ קניית בית במימון הקיבוץ -
לא צריך להתעסק עם הבנקים
- ✓ בית חדש, מרווח, חצי דונם -
בעלות שכר דירה חודשי נוח
- ✓ רשת ביטחון למצבי קיצון רפואיים במשפחה

שכחנו משהו? מוצאים להוסיף...



תהליך הקליטה - מה השלבים?

אנחנו שמחים ומתרגשים שמצאתם עניין בהסדר הקליטה שלנו, ונשמח מאוד שתיקלטו כאן.

1. פניה אל יניב וקביעת פגישת הכרות. בשיחה זו תוכלו לשאול את כל השאלות, ולהתחיל את התהליך שלכם.

2. מעבר להתגורר בקיבוץ בדירה זמנית. תקנון הקליטה מחייב מגורים בקיבוץ של שנה אחת לפני שניתן להתקבל לחברות. בשנה הזו תוכלו להכיר יותר טוב את הקהילה, וכן להשלים תהליכים בירוקרטיים.

אם אתם מעוניינים להתחיל תהליך - ודאו עם יניב שאתם בתור להשכרת דירה בקיבוץ בהקדם.

3. אבחון כלכלי - חברה חיצונית שהוסמכה לכך על ידי הקיבוץ תבחן את מצבכם הכלכלי, ותוודא שאכן תוכלו לעמוד בהתחייבויות הכספיות הכרוכות בקבלה לחברות. אנו מודעים לרגישות הנושא, ולכן כל במידע יוגש על ידכם ישירות לחברה הבודקת. כך פרטיותכם תישמר ככל האפשר. החברה תעביר לנו בתום הבדיקה אך ורק את המלצתה העקרונית - האם קיימת או לא היתכנות כלכלית למשפחה, ללא חשיפה של המידע שלכם.

4. אבחון חברתי - תוזמנו ליום מיונים במכון שמתמחה באבחוני משאבי אנוש. זוהי בחינה רוטינית הנהוגה בקיבוצים בשל סגנון החיים הקהילתי-משפחתי. גם כאן - למעט מקרים חריגים מאוד - נקבל "מתאים /לא מתאים" + סקירה קצרה ותמציתית על המשפחה הנקלטת. בהמלצת וועדת קליטה - המזכירות מצביעה על קבלת המשפחה לתהליך.

5. בחירת דירה, חתימה על הסכמי קליטה, תשלום דמי קליטה.

6. עם השלמת התהליך, וגיבוש הקבוצה הראשונה של שש המשפחות לבניה - הסדרת היתרי בניה, אישור תוכניות הבית איתכם והתחלת בניה.

7. בתום הבניה - הצבעה רשמית על קבלה לחברות וקבלת מפתח לבית.

זה הזמן לחזור הביתה! אנחנו מחכים לכם בלב פתוח.
הריוטו טלפון ליניב, אפשר גם לשלוח ווצאפ,
ויחד ננחיל את התהליך שלכם.

בית שער הגולן