

שיכון הסדר חדש כניסה לשיכון קבע 2018

12 בנובמבר 2018

במסגרת הקיבוץ השיתופי:

הסדר חדש - כניסה לשיכון קבע

1. בקיבוץ רשימת וותק אחת בניהול מזכירות הקיבוץ. חישוב הוותק לשיכון זהה לחישוב עבור כל דבר אחר על-פי וותק (בנוס, וכו').
2. מזכירות הקיבוץ מחליטה על הזכאים לשיכון קבע ע"פ רשימות הוותק שבניהולה. ועדת דירות היא השלוחה המבצעת החלטות אלה.
3. הזכאות לשיכון קבע תקבע ע"פ הוותק של בן הזוג עם הוותק הגבוה מבין השניים. במשפחות בעלי וותק זהה, תינתן עדיפות לבעלי הגיל המבוגר יותר.
4. הגיע זמנו של חבר ע"פ הוותק לזכאות לשיכון קבע והוא לא מעוניין לעבור לשיכון הקבע המוצע, תשמר זכותו והוא יעבור לראש רשימת הממתינים. כמו כן, תעמוד לזכותו האפשרות להפוך את דירת מגוריו הזמנית לשיכון קבע בסיוע כספי של הקיבוץ אשר גובהו יקבע ע"י שמאי.
5. הזכות לשיכון קבע אינה ניתנת למימוש בכסף אלא בבניה (חדש או משופץ) בלבד.
6. אין התחייבות של הקיבוץ למתן שיכון חדש.
7. שיכון קבע יהיה בשטח של עד - 120 מ"ר צמוד קרקע, עם אפשרות להרחבה פרטית ע"י המשפחה / יחיד עד ל- 165 מ"ר (כולל מרפסות חוץ מקורות). תוקף סעיף זה יחול ממועד קבלת ההסדר ואילך.

8. הדירות החדשות יהיו על פי דגמים מאושרים ע"י הקיבוץ ועל פי תקנון הבניה התקף המגביל צורה וגודל על-פי תסריט התב"ע ועל פי מגבלות רשות מקרקעי ישראל.

9. ההרחבה הפרטית תהיה כפופה לאישור הקיבוץ ובהתאם להחלטות הקיבוץ בעניין בניה פרטית.

10. נקלטים חדשים יהיו זכאים לשיכון קבע לאחר 12 שנות חברות.

11. חברים שלהם בני זוג שאינם חברי קיבוץ יהיו זכאים לשיכון קבע ליחיד על חשבון הקיבוץ. הקיבוץ יאפשר לחבר ובן/ת זוגו לבנות על חשבונם הרחבה לדירת זוג. יובהר כי במקרה זה, החבר ובן/ת הזוג לא יהיו זכאים להחזר ההשקעה מהקיבוץ במקרה ויפסקו מגוריהם בדירה מכל סיבה שהיא לרבות פטירה.

12. שיכון קבע שהתפנה עקב עזיבה או פטירה, חוזר לשיבוץ לזכאי שיכון ע"י ועדת דירות הצמודה לרשימת הזכאים שהועברה אליה ממזכירות הקיבוץ. במקרה של עזיבת הבית ואו החזרתו לאגודה לא יהיה החזר כספי על השקעה פרטית בדירה .

13. ביצוע הסדר זה מותנה ביכולתו הכלכלית של הקיבוץ כפי שיקבע באסיפה השנתית על תקציב הקיבוץ (תוכנית משק) .