

1.12.20

דיווח שיחת קיבוץ

13/20

בתאריך: 01/12/2020

נוכחים: 9 חברים נוכחים בחדר ישיבות השיחה שודרה
בזום ובערוץ הפנימי

סה"כ חברים בקיבוץ: 291

יו"ר השיחה: הלל הלוי

מזכיר השיחה: רמי יעקב

מוזמנים: ענת לשם /גזבר שאול גור /יו"ר מועצת מנהלים

סדר היום:

1. אישור בניה בשכונת הירדן-הצגת תוכנית למימון הבניה- מציגים-ענת לשם ושאל גור

ענת ושאל הציגו את תוכנית המימון לבניה של 14 יח' דיור לחברים
ונקלטים.

בכוונת הקיבוץ לממן את הבניה כפי שהוחלט בשיחת הקיבוץ ע"י
לקיחת הלוואה מהבנקים בסך של 14 מיליון ₪ למשך 10 שנים. ענת
הציגה את אופן השגת המימון הנדרש כמו כן, את טבלת
הסילוקין לגובה ההחזר השנתי (כ-1.7 מ' ₪ בשנה) אותו הקיבוץ
יצטרך לשלם בהתאם לתנאי ההלוואה. הודגש כי ההלוואה תילקח
באופן מדורג עפ"י הצרכים ובהתאם להתקדמות הבנייה. בדיון שהתפתח
חברים העלו מס' נקודות חשובות:

* לעצור ולא לבנות בכלל עד שהקורונה תחלוף .

- *לבדוק אפשרות לקבלת הלוואות שיכון במקום הלוואות עסקיות.
- * לעשות תכנון ולבצע את הנדרש לצרכי הבניה העתידיים על מנת שנוכל לבנות באופן שוטף לחברים ולנקלטים.
- * לחייב את המגזר העסקי לשאת בערבויות הנדרשות ובתשלומי הבניה .

בתום הדיון הוחלט :

- 1. הבטוחות והתשלומים להלוואות הבניה יהיו על ושל התאגידיים העסקיים בקיבוץ**
- 2. תיבדק האפשרות ללקיחת "הלוואות שיכון" כחלק מתוכנית המימון**
- 3. ההצבעה על בניית 14 יח' דיור ואישור תוכנית המימון מועברת לאישור החברים בקלפי הקרוב שיתקיים ב- 8-10 לדצמבר להצבעה בקלפי**
- 4. מצ"ב לפרוטוקול זה חומר רקע שהופץ לקראת שיחת הקיבוץ בנושא**

רשם : רמי/מזכיר

רשם: רמי /מזכיר