

## הסכם הרשאה למגורים

שנערך ונחתם בשער-הגולן ביום \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

מצד אחד	קיבוץ שער-הגולן אגודה חקלאית שיתופית בע"מ ד.נ. עמק הירדן מ. 15-145 (להלן "הקיבוץ")	בין
מצד שני	1. _____ ת.ז. _____ מ (להלן: "המורשה")	לבין

הואיל: והקיבוץ הינו בעל זכויות החכירה במקרקעין עליהן ממוקם הקיבוץ (להלן: "שטח הקיבוץ") או "שטח הקיבוץ".

והמורשה פנה אל הקיבוץ בבקשה לאפשר לו להתגורר בדירה מס' \_\_\_\_\_ על פי רישומי הקיבוץ, המצויה בשטח הקיבוץ (להלן: "הדירה").

והואיל והקיבוץ מסכים לתת למורשה זכות הרשאה לשימוש זמני באכסניה למטרת מגורים בכפוף לקיום כל חיובי המורשה ובכפוף להוראות הסכם זה כמפורט להלן:

והואיל וברצון הצדדים להסדיר יחסיהם המשפטיים בהסכם בכתב

והואיל והמורשה מצהיר כי לא שילם דמי מפתח או כל פרמיה אחרת לקיבוץ בגין האכסניה וכי אינו ולא יהיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או התקנות על פיהם:

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3 עם החתימה על הסכם זה בטלות מעיקרן כל הצהרות הצדדים ו/או כל התחייבויות ו/או כל מצג שנעשה על ידם לפני החתימה על הסכם זה.

1.4 המורשה מצהיר בזה כי אין לו, ולא יהיו לו באכסניה או בכל שטח אחר שבתחומי הקיבוץ אלא זכויות שימוש זמניות בלבד, על פי הרשאה בלבד לשימוש באכסניה ולא ניתנת לו חזקה בה ו/או בשטח שמסביבה ו/או בדרכי הגישה אליה וממנה שיועמדו על ידי הקיבוץ לשימוש על פי הסכם זה.

- 1.5 אי תחולת חוק הגנת הדייר והעדר זכויות קניין
- 1.5.1 מוסכם ומוצהר בזאת כי על האכסניה ועל ההרשאה לפי הסכם זה, לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 והמורשה לא יהיה דייר מוגן על פי חוק זה ו/או על פי כל חוק אחר ו/או תיקון אחר.
- 1.5.2 בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהירים הצדדים כי המורשה לא שילם לקיבוץ כל דמי מפתח ו/או כל פרמיה אחרת בגין האכסניה ו/או בגין הזכויות המוענקות למורשה על פי הסכם זה.
- 1.5.3 מוסכם בזאת כי המורשה אינו זוכה לשום זכות קניין באכסניה או בסביבתה וכי הסכם זה מקנה לו לכל היותר זכות שימוש הניתנת לביטול ובכפוף למילוי כל תנאי הסכם זה.
- 1.6 המורשה מצהיר כי בדק את האכסניה ומערכתיה וכי מצאם מתאימים למטרותיו על פי הסכם זה ואין לו ולא יהיו לו כל תביעות ו/או טענות ביחס אליהם.

## 2. הצהרות והתחייבויות המורשה

- 2.1 המורשה מתחייב לפעול על פי כל דין. מוסכם כי ביצוע כל עבירה על ידי המורשה ו/או מי מטעמו באכסניה ו/או בתחומי הקיבוץ, ובמיוחד עבירות סמים, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי המורשה ותזכה את הקיבוץ בזכות לבטל את ההסכם לאלתר וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים אשר יעמדו לרשות הקיבוץ.
- 2.2 האמור בסעיף קטן 2.1 לעיל יחול גם על עבירות רכוש אשר יגרמו על ידי המורשה ו/או מי מאורחיו או מוזמניו. למען הסר כל ספק, כל פגיעה ברכוש הקיבוץ ו/או תושביו ו/או חבריו לרבות פריצה, גניבה, הצתה, השחתה, השגת גבול או ונדליזם יקנו לקיבוץ זכות לבטל את ההסכם בהודעה של 3 ימים מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים אשר יעמדו לרשותו של הקיבוץ. המורשה יהיה חייב לפצות את הקיבוץ מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק כאמור על פי האמור בספרי הקיבוץ.
- 2.3 המורשה מצהיר ומתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יועלה כנגדו חשד ו/או הוא יואשם בביצוע עבירה פלילית מכל סוג שהוא, וביצוע העבירה ייוחס גם לקיבוץ הוא יפעל בשיתוף פעולה עם הקיבוץ, בכל המאמצים והאמצעים על מנת לבטל את החשדות ו/או האשמות כנגד הקיבוץ בשל מעשיו וייטול עליהם את מלוא האחריות.
- 2.4 המורשה יהיה אחראי על שמירת האכסניה וסביבתה ותקינותם ומתחייב לכך שכל שטח ו/או כל ציוד או מתקן שיועמדו לרשותו ולשימוש על ידי הקיבוץ, יוחזר נקי, פנוי ותקין לאחר השימוש.
- 2.5 המורשה ישהה באכסניה אך ורק למחרת ההרשאה. כל חריגה ממטרת ההרשאה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה אם לא ניתנה לה הסכמה מפורשת, מראש ובכתב של הקיבוץ.

**3. מטרת ההרשאה**

- 3.1 המורשה ישתמש באכסניה למגורים בלבד ( להלן : "מטרת ההרשאה").
- 3.2 הוא מקבל בזאת את האכסניה ואת הציוד המצוי בה המפורט בנספח ד' להסכם זה ( האכסניה והציוד ביחד ולחוד , להלן : "האכסניה") לשימוש למטרת מגוריו והוא מתחייב לא להשתמש באכסניה לאיזו מטרה אחרת שהיא.
- 3.3 הוא ראה ובדק את האכסניות ואת סביבתם , מצאם מתאימים לצרכיו ולמטרת ההרשאה. ידוע לו מצב האכסניה והוא מוותר בזה על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם באכסניה.
- 3.4 הוא לא יעביר, לא ישאל, או ייתן כל זכות שהיא , לרבות זכות שימוש באכסניה או בכל חלק ממנה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ובכלל זה ימנע מלארז את אורחיו ו/או קרוביו באכסניה.
- 3.5 הוא ישתמש באכסניה באופן שלא יגרום למטרד, הטרדה, הפרעה או אי נעימות לשכנים.
- 3.6 הוא ישתמש באכסניה באופן זהיר והוגן וימנע כל קלקול או נזק בה ובכלל זה לא יחזיק באכסניה בעל חיים. אחזקת בעל חיים באכסניה תהווה הפרה של הסכם זה, אשר תזכה את הקיבוץ בנוסף על כל סעד אחר לפי דין גם בפיצוי מוסכם בסך 100 ש"ח לכל יום בו יוחזק בעל החיים באכסניה.
- 3.7 המורשה מתחייב בכל מקרה שיגרם נזק או קלקול באכסניה בכל חלק הקשור בה ע"י המורשה ו/או מי שנמצא באכסניה ברשותו , לתקן ו/או לחדש מיד ועל חשבונו כל דבר שניזק או התקלקל כאמור, פרט לבלאי הנובע מחמת שימוש זהיר, סביר ונאות. במקרה שהמורשה לא ימלא אחרי תנאי סעיף קטן זה, יהיה הקיבוץ, מבלי לפגוע בזכותו לכל סעד אחר רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק או הקלקול ולתבוע מהמורשה, הן בתקופת ההרשאה והן לאחר מכן, את מחיר התיקון של הנזק או הקלקול, והמורשה מתחייב לשלם לקיבוץ את המחיר האמור לפי דרישתו הראשונה של הקיבוץ.
- 3.8 המורשה מתחייב להודיע לקיבוץ מיד על כל נזק או קלקול שנגרמו לאכסנייה.
- 3.9 המורשה מתחייב כי לא יבנה, ישנה, יוסיף מתקנים, יהרוס, ישפץ או יצבע את האכסניה מבלי שקיבל רשות לכך מראש ובכתב.
- 3.10 המורשה מתחייב לא לבנות ו/או לבצע התקנות חשמל וחיבורים של מכונת כביסה ו/או לעשות כל שימוש קבוע אחר בשטח שמחוץ לאכסניה, לרבות גג, חצר, שאר הבית וכיו"ב, מבלי שקיבל לכך את אישור הקיבוץ מראש ובכתב.

- 3.11 אם על אף האמור לעיל בנה ו/או הוסיף ו/או שיפץ המורשה את האכסניה או את השטח שמחוץ לה, או ביצע בה שינוי או השקעה כל שהיא, בין אם נעשו בהסכמת הקיבוץ ובין אם לאו, אין הוא זכאי בעת פינוי האכסניה לכל תמורה עבור שינויים אלה, והאכסניה לרבות השינויים וההשקעות שנעשו בה הינה רכושו הבלעדי של הקיבוץ. מבלי לגרוע מהאמור לעיל רשאי הקיבוץ לדרוש מהמורשה, במשך תקופת ההרשאה ו/או לאחר מכן לסלקם ו/או להסירם ולהחזיר את המצב לקדמותו, והמורשה מתחייב לעשות זאת על חשבונו ולקיבוץ רשות לעשות זאת על חשבון המורשה.
- 3.12 המורשה אינו רשאי לתלות/ להעמיד / לצבוע כל שלט או סימן על גדר או שער או קירות האכסניה או בכל חלק אחר של האכסניה ללא הסכמת הקיבוץ מראש ובכתב.
- 3.13 המורשה מתחייב כי לא יניח חפצים מחוץ לאכסניה מבלי לקבל את הסכמת הקיבוץ בכתב.
- 3.14 לקיבוץ או לבא-כוחו עומדת הזכות להיכנס לאכסניה בכל זמן מתקבל על הדעת, לצורך בדיקת מצב האכסניה. המורשה מסכים בזאת לכניסת נציג הקיבוץ לאכסניה במקרה חירום או תקלה בתשתית המשותפת.
- 3.15 המורשה מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות הכלולות באיזה שהם חוקים, חוקי עזר, תקנות, צווים, הוראות, תכניות בנין ערים של כל שלטון או רשות מוסמכת החלים על האכסניה, על החזקתה ו/או על השימוש בה.
- 3.16 המורשה מתחייב לפנות את האכסניה ולהחזיר את החזקה בה לקיבוץ בתום תקופת ההרשאה או בכל מקרה אחר שבו תסתיים זכותו של המורשה להחזיק באכסניה, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך למורשה.

#### 4. תקופת ההסכם

- 4.1 מוסכם בין הצדדים כי תקופת הסכם זה הינה למשך \_\_\_\_\_ חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ להלן: "תקופת ההרשאה".
- 4.2 באם נסתימה תקופת ההרשאה ולא הושגה הסכמה בין הצדדים בכתב באשר להמשך ההרשאה יפנה המורשה את הדירה ואת שטח הקיבוץ מיד עם תום תקופת ההרשאה. המשך פעולה של המורשה באכסניה במקרה האמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותהווה השגת גבול על ידי המורשה ויחולו הוראות סעיף 15 להלן. אין בשהייה כאמור משום הקנית זכות כלשהי למורשה באכסניה.
- 4.3 בכל מקרה, במהלך תקופת ההרשאה יוכל הקיבוץ להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה של 60 ימים מראש וזמן זה יחשב כזמן סביר לצרכי הסכם זה. סעיף קטן זה אינו בא להפחית מזכויותיו של הקיבוץ לפי דין או הסכם, אלא להוסיף עליהן בלבד.

## 5. ביטוח

- 5.1 מובהר בזאת שהקיבוץ אינו מבטח את תכולת האכסניה ולא יהיה אחראי בשום מקרה לתכולת האכסניה. המורשה יהיה רשאי על פי רצונו לבטח על חשבונו את כל הרכוש אותו הוא מחזיק בקיבוץ.
- 5.2 הקיבוץ אינו אחראי לרכוש אותו מחזיק המורשה בקיבוץ והמורשה מתחייב לפצות את הקיבוץ בכל מקרה שיחויב על פי האחריות כאמור.

## 6. יחסי הצדדים

- 6.1 אין באמור בהסכם זה ליצור כל יחסי שיתוף ו/או שותפות ו/או כל יחסי נותן- מקבל / מזמין שרות בין הקיבוץ לבין המורשה, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 6.2 אין באמור בהסכם זה לקבוע ו/או ליצור יחסי עובד מעביד בין עובדי המורשה לבין הקיבוץ.
- 6.3 המורשה לא יהיה רשאי לעסוק בכל עיסוק ו/או משלח יד בתחומי הקיבוץ לרבות באכסניה בתמורה או שלא בתמורה.

## 7. דמי השימוש

- 7.1 תמורת דמי הרשאה ובתקופת ההסכם, יהא המורשה רשאי גם להשתמש במתקני הקיבוץ ולקבל ממנו שירותים כמפורט בנספח ב' להסכם זה, כפי שיהיה מעת לעת (להלן: "השירותים").
- 7.2 למען הסר ספק יובהר כי השירותים יינתנו למורשה בלבד ולא יינתנו למוזמנים ו/או קרובים אחרים של המורשה.
- 7.3 מכללת עמק הירדן תשלם לקיבוץ תשלום מרוכז תמורת דמי-השימוש באכסניה בתאריך: \_\_\_\_\_ בכל חודש בחודשו.
- 7.4 שירותים אחרים ו/או שירותים בסוג או בכמות שונה מהשירותים המפורטים בנספח ב' יינתנו למורשה בהסכמת הקיבוץ כמפורט בנספח ג' (להלן: "השירותים הנוספים"). הקיבוץ יהיה רשאי על פי שיקול דעתו להפסיק מתן שירות מהשירותים הנוספים.
- 7.5 הקיבוץ יהיה רשאי לבטל את מתן השירותים ו/או השירותים הנוספים למורשה אם המורשה לא יעמוד בתשלומים או בחלק מהתשלומים עבור השירותים ו/או השירותים הנוספים.
- 7.6 המורשה יהיה רשאי לקנות, על חשבונו, במוסדות הצריכה של הקיבוץ כל שירות ו/או מצרך שהקיבוץ מספק לחבריו, בכמות סבירה ביחס לצרכיו ולפי החלטות הקיבוץ (להלן: "הקניות").
- הקיבוץ יהיה רשאי לבטל הסכמה זו ללא מתן הסבר וללא הודעה מוקדמת.

## 8. טלפון, חשמל ומיסים מקומיים

8.1 מוסכם על הצדדים כי דמי ההרשאה החודשיים כוללים את תשלומי הארנונה, החשמל וחשבון המים.

8.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה כי מלבד גז, מים, ביוב, חשמל וערוצי Yes אין הקיבוץ מתחייב לספק למורשה שירות, ציוד או עזרה או לעשות כל דבר אחר מעבר למוסכם בהסכם זה במפורש.  
למען הסר כל ספק, ניתוק ואי אספקה של טלפון ו/או חשמל ו/או מים מסיבות שאינן תלויות בקיבוץ ו/או על ידי גורמים שאינם בשליטתו או בשל אי תשלום על ידי המורשה, לא יהיו הפרה של הסכם זה על ידי הקיבוץ.

## 9. איסור המחאת זכויות המורשה ואחריותו

המורשה לא יהיה רשאי להמחות, להעביר, לשעבד, לשתף או להקנות את זכויותיו וחובותיו או כל חלק מהם על פי הסכם זה לאחר ו/או אחרים במישרין או בעקיפין ללא אישור מפורש וספציפי, מראש ובכתב של הקיבוץ.

## 10. אורחות חיים

10.1 המורשה מתחייב כי ישמור על אורח החיים הנהוג בקיבוץ וימלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות של הקיבוץ.

10.2 המורשה מתחייב לנהוג ברכבו בשטח הקיבוץ אך ורק במקומות המותרים לכך, בזהירות ובאחריות ולמלא אחר החלטות והוראות הקיבוץ בעניין זה, לרבות החנית הרכב במקומות מוסדרים בלבד.

10.3 המורשה מצהיר כי אינו משתמש בסמים וכי הוא יודע כי הקיבוץ רואה בחומרה החזקה, גידול או שימוש בסמים. הקיבוץ יהיה רשאי לדרוש מהמורשה להיבדק אם יתעורר חשד סביר כי המורשה פעל בניגוד לאמור והעדר הסכמה של המורשה תהווה עילה מספקת לביטול הסכם זה. במידה וייתפס המורשה עם סמים בחזקתו, יהיה הקיבוץ רשאי להביא הסכם זה לסיומו המייד, ולמורשה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד הקיבוץ בשל כך.

## 11. סיום, ביטול ההסכם

11.1 מוסכם בין הצדדים כי הקיבוץ יהא רשאי לבטל לאלתר הסכם זה בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:

11.2 אורחיו ו/או אנשים מטעמו של המורשה שוטטו בשטח הקיבוץ, למעט בשטח האכסניה ובדרכי הגישה אליה וניתנו שלוש אזהרות בכתב על ידי הקיבוץ.

11.3 יצירת מטרד באופן העלול להפריע לפעילות של הקיבוץ ו/או תושביו ובלבד שניתנו למורשה שלוש התראות בכתב על כך מאת הקיבוץ.

11.4 חשד לביצוע עבירה פלילית ע"י המורשה או מי מטעמו בקיבוץ באופן שהמורשה נחקר במשטרה או ברשויות והתיק לא נסגר במשך 30 ימים מיום החקירה.

11.5 להסרת הספק, יהיה חייב המורשה להחזיר לקיבוץ את כל ההוצאות שנגרמו לקיבוץ בגין הגשת תביעה משפטית ו/או נקיטת הליכי הוצאה לפועל על פי הרשום בספריו.

11.6 המורשה ישלם לקיבוץ את ההוצאות המשפטיות מיד לאחר משלוח הדרישה בכתב, בצירוף הצמדה וריבית כמצוין בסעיף 15 להלן, מיום משלוח מכתב הדרישה ועד התשלום בפועל.

11.7 הצדדים מסכימים כי מסמכי הקיבוץ ישמשו ראיה סופית ומכרעת על גובה ההוצאות המשפטיות.

11.8 פינה המורשה את האכסניה בגין איזו מהעילות האמורות בסעיף לעיל לא יהיה המורשה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו מהקיבוץ, מכל סיבה שהיא.

## 12. פינוי האכסניה

12.1 אם המורשה יפר או לא יקיים איזה תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או הוראת כל דין באשר לשימוש באכסניה ו/או בקשר למטרת הסכם זה, באופן שיש בהם משום מטרד או גרימת נזק בלתי סביר לקיבוץ ו/או לתושביו ו/או לתושבי הסביבה, יהא הקיבוץ רשאי להפסיק את שימוש של המורשה באכסניה.

הקיבוץ יהא רשאי, במקרה כזה לתבוע מיד את פינוי האכסניה ע"י המורשה ולמנוע מהמורשה או מכל הבאים מכוחו, מלהיכנס לשטח הקיבוץ וכן למנוע את השימוש באכסניה ו/או שימוש באספקת חשמל/ מים לדירה וכן יהא רשאי להיכנס לאכסניה לתפוס כל ציוד של המורשה ולאחסנו בכל בכל מקום שימצא לנכון, ע"ח המורשה. הקיבוץ ומי מטעמו לא יהיו אחראים לתקינות רכושו של המורשה.

12.2 בכל מקרה של סיום ההסכם או פקיעתו בתום תקופת ההרשאה, או בסיומה ו/או מיד לאחר שהסכם זה יבוטל ו/או ייחשב כבטל לרבות על פי האמור בסעיף 12.1 לעיל, לפי העניין, יפנה המורשה את האכסניה לאלתר ויחזירה לקיבוץ כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ שאינם שייכים לקיבוץ. כמו כן, הקיבוץ רשאי במקרה כאמור לתפוס את האכסניה על כל הציוד שבה, לפנותו, וזאת מבלי שיהיה אחראי לתקינותו ושלמותו וכן למנוע את כניסת המורשה או מי מטעמו לקיבוץ ולעכב את הציוד תחת ידיו, עד שימלא המורשה את כל המתחייב ממנו ויפרע את כל המגיע ממנו.

12.3 בכל מקרה שעל המורשה לפנות את האכסניה בהתאם להוראות הסכם זה יהא עליו להחזירה ביחד עם המפתחות, כשהיא נקייה, פנויה לחלוטין ובמצב טוב וראוי לשימוש מייד, למעט בלאי סביר להנחת דעתו של נציג הקיבוץ.

**13. בטחונות**

- 13.1 להבטחת פינוי הדירה והקיבוץ עם סיום ההסכם וכן להבטחת שאר התחייבויות המורשה לפי הסכם זה, יפקיד המורשה במעמד חתימת הסכם זה, בידי הקיבוץ, המחאה אישית על סך 1,200 ש"ח ללא מועד פירעון.
- 13.2 הקיבוץ יהיה רשאי להשתמש בהמחאה לכיסוי כל חוב שיהיה חב המורשה לקיבוץ על פי הסכם זה, ולאחר שפנה למורשה וזה לא פרע החוב תוך 14 יום.
- 13.3 הקיבוץ יחזיר את ההמחאה למורשה עם החזרת האכסניה לקיבוץ במועד ולאחר שהמורשה מילא את כל שאר התחייבויותיו לפי הסכם זה.

**14. שונות**

- 14.1 הסכם זה הינו ההסכם המלא והסופי בין הצדדים והוא מבטל כל הסכם, התחייבות ו/או הצהרה קודמים בין הצדדים.
- 14.2 כותרות הסכם זה נכתבו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 14.3 כל שינוי או תיקון להסכם זה ייערך בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 14.4 כתובות הצדדים הן כמופיע בראש הסכם זה וכל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מכתובות אלו תחשב כנמסרת לתעודתה בתוך שלושה ימים ממועד מסירתה בבית דואר.
- 14.5 הסכם זה כפוף להסכם בין הקיבוץ למכללת עמק הירדן. במידה ומכל סיבה שהיא תבטל המכללה את ההסכם עם הקיבוץ יפנה הדייר את חדרו באכסניה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
המורשה

\_\_\_\_\_  
הקיבוץ



### נספח "ב"

תמורת תשלום דמי ההרשאה , יהא המורשה רשאי להתגורר באכסניה בכפוף לתנאי ההסכם ולהשתמש במתקני הקיבוץ ולקבל ממנו שירותים כדלקמן :

תשלום מיסים מוניציפליים ואגרות ( למעט אגרות חינוך המשולמות ישירות על ידי ההורים) :

מים

מתקני ספורט שונים

גינון בשטחים ציבוריים

בריכת שחיה

שמירה וביטחון

תאורת רחוב

שירותי אחזקה שונים, אחזקת תשתיות, אחזקת מבני ציבור, השתתפות בפעילות ציבורית בקיבוץ, שאינה פנימית לחברים בלבד , אשר השתתפות חברי הקיבוץ בה היא ללא תשלום , כגון : ערבי תרבות, ספריה וכיו"ב ( לא כולל פעילות בערבי חג ובמועדון לחבר ).

הקיבוץ רשאי לשנות את רשימת השירותים המפורטת או להעביר פריט מנספח לנספח אף ללא הסכמה בהתאם להחלטותיו ולשינויים ארגוניים מעת לעת ולעדכן את דמי ההרשאה בהתאם לשינוי.

למען הסר ספק מובהר כי השירותים שלעיל מהווים "חבילה אחת" והמורשה לא יהא רשאי לטעון כי הוא זכאי להחזר הואיל ואינו משתמש בשירות כלשהו בפועל.

### נספח "ג"

השירותים המפורטים להלן ינתנו לשוכר בנוסף או בכמות שונה מהמפורט בנספח "ב" בתנאים ותמורה שיקבעו על ידי הקיבוץ ועל פי הצריכה בפועל.

ארוחות בחדר האוכל בלבד.

קניות בכל-בו.

הוצאות טלפון ושימוש באינטרנט לרבות דמי חיבור על פי קריאת מונים .

רכישת תרופות ו/או טיפולים במרפאת השיניים .

שירותי דואר לארץ ולחו"ל לפי תעריפי רשות הדואר.

כל שירות אחר שיוסכם בין הצדדים .

נספח "ד"

להלן רשימת פרטי הציוד אשר מצויים באכסניה ונמסרים לשימוש של המורשה:

<u>כמות</u>	<u>הפריט</u>	
		.1
		.2
		.3
		.4
		.5
		.6
		.7
		.8
		.9
		.10