

הסכם הרשאה לבני זוג

הסכם בר רשות לבני זוג

שנערך ונחתם בקיבוץ שער הגולן ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: קיבוץ שער הגולן

(להלן: "הקיבוץ")

מצד אחד:

לבין: _____ ת.ז. _____

(להלן: "התושב")

מצד שני:

לבין: _____ ת.ז. _____ מקיבוץ שער הגולן

(להלן: "החבר")

מצד שלישי:

הואיל והתושב הוא בן זוגו של החברה שהיא חברה בקיבוץ;

והואיל והתושב ביקש מהקיבוץ רשות להתגורר בקיבוץ בדירה שהעמיד הקיבוץ לשימושה של החברה, וכן לקבל שירותים בקיבוץ בתמורה לפי תנאי ההסכם;

והואיל והקיבוץ הסכים שהתושב יתגורר כבר רשות ויקבל שירותים בקיבוץ בכפוף לכך שהחברה נשארת חברה בקיבוץ ומתגוררת בו, הקשר האישי עם החברה נמשך והם מתגוררים יחדיו והכל בכפוף לתנאי ההסכם שלהלן.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מכלול הזכויות והחובות ההדדיים הנובעים ממגורי התושב כבר רשות בקיבוץ;

על - כן הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:

1. כללי

המבוא מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. תקופת ההרשאה

התושב רשאי לחיות ולהתגורר בקיבוץ, כל עוד הוא עומד בתנאי ההסכם ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן (להלן: "**תקופת ההסכם**").

3. מעמדה של התושב בקיבוץ

התושב הנו ברשות בקיבוץ, לא יחשב בשום מקרה כחבר, מועמד, או אורח ואין ולא תהיינה לו כל זכות מהקיבוץ, ו/או במקרקעי הקיבוץ למעט זכויות המעוגנות במפורש בהסכם זה.

4. ילדי התושב המשותפים לו ולחברה

- 4.1 במידה ולתושב ילדים משותפים עם החברה, תהא זכותם של הילדים לקבלת זכויות ושירותים מן הקיבוץ תלויה בחברה והתושב יישא במחצית הוצאות אחזקתם לרבות הוצאות בריאות מיוחדות, טיפוליים נפשיים, טיפולי שיניים, כל הוצאות החינוך וכיו"ב על פי תעריף תושבים.
- 4.2 למרות האמור יהא הקיבוץ רשאי לעכב זכות או שירות לילדים המשותפים אם התושב לא עמד בהוראות ההסכם וכל עוד אינו עומד בהן.

5. ילדי התושב אשר אינם משותפים לו ולחברה

- 5.1 ילדים שאינם משותפים – כל העלויות הריאליות על התושב בלבד על פי תעריף תושבים.

5.2. במקרה שהצוות החינוכי זיהה אצל הילד קושי כלשהו (התפתחותי, רגשי, מוטורי), הוא רשאי לדרוש מהתושב להפנות את הילד לאבחון מקצועי במקום המתאים. התושב מתחייב לשתף פעולה בתהליך האבחון והוא אחראי ליישום ההמלצות הטיפוליות, במידה ויהיו. אי שיתוף פעולה מצד התושב בהליך האבחון ו/או ביישום ההמלצות יאפשר לקיבוץ להפסיק את שהות הילד במערכת החינוך הבלתי פורמלי.

5.3. אין הסכם זה מהווה התחייבות לקליטת ילד שאינו משותף במערכת החינוך הבלתי פורמלי של הקיבוץ.

6. מגורים

התושב מצהיר ומתחייב כלהלן:

6.1. הוא יהיה רשאי להתגורר בדירה שהועמדה לרשותה של החברה ע"י הקיבוץ ולהשתמש בציוד המצוי בה שימוש סביר למטרת מגורים בלבד בתקופת ההסכם ולפי תנאי ההסכם (הדירה והציוד ביחד ולחוד, להלן: "הדירה").

6.2. הוא ראה ובדק את הדירה, ואת סביבתה, ומצאה מתאימה לצרכיו ולמטרת ההרשאה, והוא מוותר בזה על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם בדירה.

6.3. ידוע לו כי הינו ברשות בלבד בדירה אין ולא תהיינה לו כל זכויות שהם במקרקעי הקיבוץ, למעט הזכויות המוקנות לו מכוח הסכם זה.

6.4. הוא לא יעביר, לא ישאל, ולא ייתן כל זכות שהיא, לרבות זכות שימוש, בדירה או בכל חלק ממנה, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהקיבוץ לאסור על התושב לארח בדירה ו/או בקיבוץ כל אדם שהוא על פי החלטות הקיבוץ.

6.5. הוא ישתמש בדירה באופן שלא יגרום למטרד, הטרדה, הפרעה או אי נעימות לשכנים.

6.6. הוא לא, ישנה, יהרוס ישפץ או יצבע את הדירה מבלי שקיבל את רשות הקיבוץ לכך מראש ובכתב.

6.7. הוא מסכים לכך כי רשות הקיבוץ לשיפוץ ו/או בניה ע"י התושב ו/או החברה מותנית בחתימת התושב על הסכם זה.

6.8. הוא מסכים לכך כי היה ויעזוב את הדירה והקיבוץ מכל סיבה שהוא כולל הרחקה ע"י הקיבוץ אין הוא זכאי לכל החזר בגין הוצאותיו בעבור שיפוץ ואו בניית הדירה וכי אינו זכאי לכל זכות שהיא בדירה בגין הוצאותיו אלו והדירה לרבות השינויים וההשקעות שנעשו בה הינה רכושו הבלעדי של הקיבוץ.

6.9. הוא אינו רשאי לבנות ו/או לעשות כל שימוש קבוע אחר בשטח שמחוץ לדירה, לרבות גג, חצר, מבלי שקיבל לכך את אישור הקיבוץ מראש ובכתב.

6.10. כל התחייבויות התושב האמורות בסעיף זה הינן גם בשם הילדים, והוא מתחייב לדאוג כי הן יקוימו, ככתבן וכלשונן, גם ע"י קרוביו ו/או אורחיו שיתארחו בדירה ו/או בקיבוץ.

6.11. סעיף זה, לרבות סעיפי המשנה שבו הינו תנאי יסודי בהסכם.

7. אי חלות חוקי הגנת הדייר

הצדדים מאשרים בזה כי הדירה התפנתה מכל דייר הזכאי להחזיק בו לאחר 20 באוגוסט 1968, וכי התושב לא שילם ולא התחייב לשלם בקשר להרשאה זו כל דמי שכירות ו/או דמי מפתח באיזו צורה שהוא, ומסיבה זו, בין היתר, לא יחולו חוקי הגנת הדייר על הרשאה זו ועל החזקתו של התושב בדירה.

8. כלכלה ושירותים

8.1. בתקופת ההסכם, יהא התושב רשאי להשתמש במתקני הקיבוץ ולקבל ממנו שירותים כפי שיהיה מעת לעת (להלן: "השירותים"). למען הסר ספק יובהר כי השירותים האמורים לעיל יחולו רק על התושב ולא יינתנו למוזמנים ו/או לקרובים אחרים של התושב.

8.2. תמורת השירותים שיספק הקיבוץ לתושב מתחייב התושב לשלם לקיבוץ בתקופת ההסכם, מדי חודש בחודשו, סכום שיקבע ע"י הקיבוץ מעת לעת (להלן - "דמי האחזקה" או "דמי הרשאה").

8.3. דמי האחזקה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן מיום החתימה על הסכם זה ועד לכל תשלום ותשלום בפועל ויעודכנו ע"י הקיבוץ בהתאם להיקף השירותים הניתנים בפועל.

8.4. למען הסר ספק מובהר כי השירותים שלעיל מהווים "חבילה אחת" והתושב לא יהא רשאי לטעון כי הוא זכאי להחזר הואיל ואינו משתמש בשירות כלשהו בפועל.

8.5. שירותים אחרים ו/או שירותים בסוג או בכמות שונה מהמפורט בדמי ההרשאה יינתנו לתושב בהסכמת הקיבוץ בתמורה (להלן - "השירותים הנוספים").

8.6. התושב יהא רשאי לקנות, על חשבון, במוסדות הצריכה של הקיבוץ כל שירות ו/או מצרך שהקיבוץ מספק לחבריו, בכמות סבירה ביחס לצרכיו ולפי החלטות הקיבוץ (להלן - "הקניות").

8.7. עבור השירותים הנוספים והקניות ישלם התושב לקיבוץ בנפרד מדמי ההרשאה.

8.8. במידה ויש לתושב ילדים משותפים, ישלם התושב לקיבוץ, בנוסף לכל התשלומים האמורים לעיל, מדי חודש, מחצית מסכום עלות אחזקת הילדים המשותפים בקיבוץ. עלות האחזקה כאמור תהיה על פי החלטות הקיבוץ כפי שיהיו מעת לעת, בגין ילדים שאינם משותפים ישלם התושב את כל העלויות הריאליות על פי תעריף תושבים.

8.9. הקיבוץ ינהל כרטיס חובה וזכות לתושב, בו יחויב התושב בגין דמי ההחזקה, השירותים הנוספים, הקניות, הוצאותיו הנוספות עפ"י הסכם זה וכל חוב אחר שלו לקיבוץ ויזוכה בגין כספים שיפקיד בקיבוץ (להלן: "החשבון"). התושב יקבל מדי חודש בחודשו דו"ח על מצב החשבון.

8.10. ספרי הנהלת החשבונות של הקיבוץ ישמשו ראיה לכאורה לשיעור הסכומים האמורים בחשבון זה ולנכונותם, וסכומים אלה יחשבו לסכום קצוב.

8.11. התושב והחברה מתחייבים לדאוג לכך כי החשבון יתנהל כל העת ביתרת זכות. אי כיסוי יתרת חובה בחשבון תוך 10 ימים מדרישת הקיבוץ תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

8.12. התושב והחברה נותנים לקיבוץ הוראה מפורשת לקזז כל חוב של אחד מהם (לרבות יתרת חובה בתקציב) לקיבוץ מחשבון/תקציבו של בן זוגו.

8.13. במידה והחשבון יהיה ביתרת חובה יהיה רשאי הקיבוץ למנוע מהתושב ו/או מהילדים הלא משותפים את השירותים ו/או השירותים הנוספים ו/או הקניות כולם או חלקם לפי שיקול דעתו וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הקיבוץ לנקוט כל אמצעי אחר.

8.14. הקיבוץ רשאי לעדכן על פי שיקול דעתו את היקף השירותים ואת גובה התמורה ולשנות הסכם זה בהתאמה בכל מקרה של שינוי בהסדרי הצריכה בקיבוץ או בעלויות הריאליות של השירותים או השירותים הנוספים או כל שירות אחר שנותן הקיבוץ לתושב.

9. אורחות חיים

9.1. התושב מתחייב לשמור על אורחות החיים הנהוגים בקיבוץ, בהתאם לכללי התנהגות הנהוגים בקיבוץ ו/או כפי שנקבעו ו/או שיקבעו ע"י הקיבוץ מפעם לפעם.

9.2. התושב מתחייב למלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות של הקיבוץ.

9.3. התושב לא יקיים בקיבוץ כל עסק או משלח יד ולא ינצל ציוד ו/או נכסים של הקיבוץ ו/או את שטח הקיבוץ בשום צורה לטובת עסק או משלח יד ללא אישור הקיבוץ מראש ובכתב.

10. רכב

10.1. התושב לא יהיה זכאי להשתמש ברכב הקיבוץ, אלא במקרה שהשימוש ברכב הקיבוץ הינו שימוש במשותף עם החבר ובאישור הקיבוץ.

10.2. התושב יוכל להחזיק בקיבוץ רכב שבבעלותו ו/או בהחזקתו (להלן: "רכב פרטי"), בכפוף לשמירה על נוהלי הקיבוץ בנוגע למקום חניית הרכב, נסיעה בתחומי הקיבוץ וכיוצ"ב.

10.3. הקיבוץ לא יהיה אחראי ולא יישא באחריות לכל נזק ו/או חוב ו/או חיוב ו/או חבות שתנבע ו/או תצמח לתושב ו/או החבר עקב החזקת הרכב הפרטי והשימוש בו.

11. טיפול רפואי

- 11.1. התושב ידאג בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו להיות מבוטח בביטוח בריאות עפ"י חוק ביטוח ממלכתי וחברות בקופת חולים מוכרת כלשהי.
- 11.2. התושב יישא בעלותם הריאלית של כל תשלום בגין תרופה ו/או טיפול רפואי ו/או טיפול שיקומי ו/או סיעודי מסוג כלשהו, לרבות טיפול שיניים, שיינתן לו ושאינם מכוסים ו/או שלא יכוסו בעתיד, ע"י שירותי בריאות הכללית ו/או ע"י "סל בריאות" הקבוע בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, וישלם עלות זו לקיבוץ או ישירות לידי נותן השרות הרפואי האמור.
- 11.3. התושב מתחייב לשפות ו/או לפצות את הקיבוץ בגין כל הוצאה, הפסד ו/או נזק שייגרמו לקיבוץ, שלא על פי הסכם זה, בגין השרות הרפואי שיינתן לו, תוך כדי ועקב שהותו בקיבוץ הנובעת מהסכם זה.
- 11.4. התושב אינו זכאי לקבל טיפול ו/או לשהות בבית הסיעוד של הקיבוץ, אלא אם קיבל לכך את הסכמת הקיבוץ מראש ובכתב, ושהותו הוסדרה בתנאים ובתמורה שיקבע הקיבוץ.

12. הפסקת שירותים, עיכובם וקיזוז

- 12.1. הקיבוץ יהיה רשאי להפסיק או לעכב מתן השירותים, השירותים הנוספים ו/או הקניות לתושב, במקרה שהוא יפסיק לשלם את התשלומים לפי ההסכם ו/או במקרה והחשבון יהיה ביתרת חובה ולאחר שניתנה לו התראה של 7 ימים.
- אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.
- 12.2. מיום שתינתן ההתראה, יהיה הקיבוץ רשאי גם לעכב או לקזז סכומי כסף שיגיעו לו מתושב.

13. ויתור

צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי עפ"י הסכם זה, משום שנמנע מלתבוע סעד עפ"י הסכם זה או משום התנהגותו במקרה של הפרה כלשהי של הסכם זה המזכה אותו לתבוע על פיו.

14. התחייבויות לצד שלישי

- 14.1. להסרת ספק מודגש בזה כי לא תחול על הקיבוץ אחריות כלשהי בגין כל חוב או התחייבות כלשהם של התושב כלפי צד שלישי כלשהו, בין אם נוצרו לפני תחילתו של הסכם זה ובין אם נוצרו לאחר תחילתו והקיבוץ לא יהיה צד לכל התדיינות הנוגעת לחוב או התחייבות כאמור.
- 14.2. והיה ועל אף האמור לעיל הקיבוץ ישלם לצד ג' סכום כלשהו בקשר לחוב או התחייבות כאמור מתחייב התושב להחזיר סכום זה לקיבוץ עם דרישתו הראשונה.

15. סיום ההסכם

- 15.1. התושב רשאי להביא ההסכם לידי סיום בכל עת.
- 15.2. הקיבוץ יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה של לפחות שלושה חודשים לפני סיום שנת הלימודים.
- 15.3. הקיבוץ רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב אף ללא התראה כאמור בנסיבות שלהלן:
- 15.3.1. התושב הפר תנאי יסודי בהסכם זה.
- 15.3.2. התושב הפר אחד או יותר מסעיפי ההסכם ולא תיקן את ההפרה ו/או המשיך להפר את ההסכם 14 ימים מיום שקיבל על כך התראה בכתב מהקיבוץ.
- 15.3.3. הקשר האישי בין התושב לחברה נותק או הסתיים מסיבה כלשהי ו/או שהם מצויים בהליכי גירושין ו/או החבר דרש מהתושב לצאת מהדירה ו/או התושב יצא מהדירה מסיבה כלשהי.
- 15.3.4. התושב הורשע בביצוע עבירה פלילית לפי חוק העונשין, או עבירה מסוג פשע, או עבירה לפי פקודת הסמים.
- 15.3.5. החבר עזב את הקיבוץ ו/או הפסיק להתגורר בו מסיבה כלשהי ועבר להתגורר דרך קבע במקום אחר.
- 15.3.6. מצבם הבריאותי, פיזית ו/או נפשית, של החבר ו/או התושב אינו מאפשר את המשך ההסכם.
- 15.3.7. במקרה שהחבר הלך חו"ח לעולמו או עבר להתגורר דרך קבע בבית הסיעוד יחולו ההוראות הבאות: התושב יורשה להמשיך

להתגורר בדירה שהועמדה לרשות החבר אם ישלם דמי הרשאה
ואו שכר דירה בהתאם לגודלה על פי החלטות הקיבוץ אולם מובהר
כי הקיבוץ יהא רשאי להעביר את התושב לדירה קטנה יותר תמורת
תשלום כפי שייקבע כאמור.

16. פינוי

- 16.1. בתום תקופת ההסכם, או במועד הקבוע בהודעת תושב כאמור בס"ק 15.1 לעיל,
יפנה התושב את הדירה מכל חפץ השייך לו ויעזוב את שטח הקיבוץ.
- 16.2. במקרה שההסכם יבוטל ע"י הקיבוץ כאמור בס"ק 15.3 לעיל, מתחייב התושב
לפנות את הדירה מכל חפץ השייך לו ולעזוב את שטח הקיבוץ לא מאוחר מ - 30
יום מיום שנמסרה לו הודעת ביטול כאמור.
- 16.3. מבלי לפגוע באמור לעיל ומבלי לגרוע מזכויות הקיבוץ לכל סעד אחר עפ"י כל דין,
מסכימה החברה כי אם לא יפנה התושב את הדירה ויעזוב את שטח הקיבוץ בתוך
התקופות הנזכרות לעיל, יהיה הקיבוץ זכאי למנוע ממנו מלהיכנס לשטח הקיבוץ
ו/או הדירה ולקבל שירותים עפ"י הסכם זה. הקיבוץ, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי
והמוחלט, יהיה רשאי לנקוט צעדים כאמור גם בתקופה שבין ביטול ההסכם ועד
למועד הפינוי כאמור בהסכם זה.

17. אחריות החברה

- 17.1.1. מבלי לפגוע באחריותו של התושב, אחראית החברה כלפי הקיבוץ
לכל התחייבויות התושב ע"פ הסכם זה.
- 17.1.2. כל חוב של התושב לקיבוץ ע"פ הסכם זה יראו בו גם חוב של
החברה לקיבוץ, והקיבוץ יהיה רשאי, מבלי לפגוע בזכותו לנקוט כל
תגובה אחרת, לקזז חוב זה מתקציבו של החברה או מזכויותיה
העתידיות לרבות מזכויות פנסיה ומדמי עזיבה.

18. שונות

- 18.1. הסכם זה הינו ההסכם המלא והסופי בין הצדדים והוא מבטל כל
הסכם, התחייבות ו/או הצהרה קודמים ביניהם.
- 18.2. כותרות הסכם זה נכתבו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

- 18.3. כל שינוי או תיקון להסכם זה ייערך בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 18.4. האמור בהסכם זה בלשון זכר - אף לשון נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 18.5. הוראות חוק השכירות והשאילה, תשל"א - 1971, לא יחולו על הסכם זה.
- 18.6. התושב מצהיר בזה כי קרא הסכם זה, הבין את תוכנו ומשמעותו וכי הוא מסכים
מרצונו החופשי ומתוך בחירה לאמור בו ולנובע ממנו.
- 18.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כדלקמן:
- הקיבוץ**, _____ ו _____: קיבוץ שער הגולן.
- 18.8. הצדדים רשאים למסור הודעות זה לזה באמצעות תיבות הדואר בהן מחולקים
דברי הדואר של חברי הקיבוץ ומוסדותיו, והודעה שנמסרה כאמור תחשב כאילו
הגיעה לצד השני לאחר 48 שעות מיום מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק י ב ו ץ

ה ח ב ר

ה ת ו ש ב