

**דיווח שיחת קיבוץ**

11/18

בתאריך: 26/7/18

סדר היום:

1. אישור עקרונות המודל השיזורי

2. דיווחים והודעות

נוכחים: 10 חברים

סה"כ חברים בקיבוץ: 289

מנחה השיחה: הלל הלוי

מזכירות השיחה: עינת אפשטיין

**1. אישור עקרונות המודל השיזורי**

הוצג המודל נשאלו שאלות חברים ונתנו תשובות:

תקציר קצר:

בעקבות ההסכמה הרחבה בצורך בצמיחה הדמוגרפית, פנינו לטובי כהן לערוך לנו תחזית דמוגרפית. טובי הציגה את הממצאים למזכירות ובשיחה. הממצאים העלו את התמונה הבאה: גיל ממוצע 64, חור דמוגרפי משמעותי בגילאים הצעירים ותחזית קשה לעתיד.

המזכירות וועדת קליטה הציגו לציבור את האפשרויות הקליטה העומדות על הפרק, תוך שימת דגש על עלויות הקליטה סביב נושא הבניה. הציבור בחר לבדוק את המודל השיזורי.

בתהליך משתף ציבור נבנו העקרונות והם מוצגים כאן היום. (מצורפים התקציר, הטבלה וההצעה עצמה).

תשובות שניתנו לשאלות החברים בשיחת הקיבוץ:

א. אין לחץ של זמן להחלטה של המשפחה באיזה מסלול היא רוצה להיות. כל אחד יוכל לעבור למסלול המתחדש בזמן שיתאים לו. לא נדרשת קבלת החלטה עכשיו. סביר להניח שאחת לשנה ניתן יהיה לעבור במועד קבוע ובאופן מסודר.

ב. סיווג הקיבוץ – קיימות שתי אפשרויות: לשנות סיווג למתחדש או להישאר קיבוץ שיתופי. אנחנו חושבים שעדיף לנו כקיבוץ לשנות סיווג, אבל זאת בסופו של דבר החלטה של החברים.

ג. מימון הבניה על פי חלופת האגודה הוא של האגודה. רק האגודה בונה את הבתים, הקיבוץ לוקח את ההלוואה לבניית הבתים והנקלטים משלמים מידי חודש את החזר ההלוואה שהקיבוץ לקח על מנת לבנות את בתם. אם לא תהיה חלופת אגודה תהיה כנראה חלופת שיוך אחרת.

ד. על מנת לשייך דירות עלינו לשנות סיווג למתחדש. הנקלטים יקבלו שיוך לדירתם כמו החברים. אם נעשה שיוך דירות בלי שינוי סיווג, הרשם ישנה לנו את הסיווג בעצמו. עדיף לשלוט בזה ולא להיגרר.

ה. במידה ונעשה שיוך, כל החברים (אלה שבמסלול השיתופי ואלה שבמסלול המחדש) כולם יהיו זכאים לשיוך.

- ו. בניית הנקלטים – למי שבונה אין קשר עם רשות מקרקעי ישראל. הקשר של הנקלטים הוא רק עם הקיבוץ. זהו שיוך "חוזי" חכירת משנה מהקיבוץ.
- ז. לנקלטים יש כמעט אותן זכויות קניין בביתם והקיבוץ עדיין יכול לשלוט במי שיגור בקהילה בעתיד. (או שהקיבוץ קונה את הדירה מחבר שעוזב או שהקונה של הדירה צריך להיות חבר קיבוץ)
- ח. נחתם חוזה משפטי בין הקיבוץ לנקלט. החוזה שיחתם יהיה על פי ההחלטות שלהו בהסדר הקליטה החדש שייכתב במסגרת המודל השיזורי.
- ט. במקרה שלנקלט אין כושר החזר – א. הקיבוץ בודק את כושר החזר לפני קבלת הנקלט לחברות. יכולים לקרות מקרים כאלו. בתוך ההחלטות נצטרך לקבל החלטות גם בנושא זה. יתכן שהנקלט יצטרך לוותר על ביתו אם לא יוכל לשלם עליו.
- י. יום קובע נקבע בדרך כלל ביום ההצבעה על המודל המפורט.
- יא. חלוקת הרווחים עליה החלטנו תמשיך כרגיל, אלא אם יוחלט להיטיב את תנאי ההחלטה. (לתת יותר כסף לחברים בחלוקת הרווחים) במידה וזה יקרה, חלוקת הרווחים תשתנה לפי מה שיוחלט.

## **2. דיווחים והודעות –**

### **אסנת אלה נבחרה לריכוז תרבות.**

פרוט התהליך (על פי נוהל איוש תפקידים שאושר בקלפי) – פורסם מרכז אליו נגשה אסנת כמועמדת יחידה. צוות האיתור שכלל את המזכירים ומשאבי אנוש נפגש עם אסנת ושמע ממנה איך היא תופסת את התפקיד ומה תכניתה. אסנת זומנה לפגישה עם המזכירות הרחבה וגם שם הציגה את תפיסת עולמה. המזכירות בחרה באסנת לריכוז התרבות.

### **אייל מורן נבחר לניהול הכולבו**

פרוט התהליך (על פי נוהל איוש תפקידים שאושר בקלפי) – פורסם מרכז אליו ניגש אייל. נעשו פניות לחברים נוספים אשר לא נענו בחיוב. אייל נפגש עם צוות האיתור שכלל את מרכז המשק מזכירת קיבוץ, לילית ברקני ומנהלת מש"א. הצוות בחר להמליץ על אייל לריכוז הכולבו. אייל זומן להנהלה כלכלית להציג את מועמדותו. הנהלה כלכלית אישרה את המלצת צוות האיתור.

**אשרור תקציב לפיתוח תשתיות חלקה א' / מתחם 12** – בתוכנית משק אושרה השקעה בגובה 3 מיליון ₪ לפיתוח תשתיות חלקה א' / מתחם 12.

לקראת סוף השנה אנו צפויים לתחילת עבודות התשתית ולכן מודיעים על אישרור ההחלטה בשיחה.

רשמה: עינת