

קיבוץ שער הגולן
הצעת החלטה לאסיפה הכללית

קליטה לחברות בתקופת הביניים

* בכל מקום בו נעשה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.

מטרה

יצירת מתווה קליטה לחברות בקיבוץ שער הגולן (להלן: "הקיבוץ"), עובר למועד "יום השינוי", זאת על מנת להעניק למספר משפחות המתגוררות בקיבוץ (להלן: "הנקלטים") ביטחון בדבר רצונו של הקיבוץ לקלוט אותם לחברות ולאפשר לנקלטים לקחת חלק באופן משמעותי יותר בחיי הקהילה.

מבוא

1. קיבוץ שער הגולן קלט במשך השנים חברים חדשים לחברות בקיבוץ, במתווה הקליטה המפורט בתקנון הקליטה אשר אושר באסיפה הכללית ביום 3.5.95, לרבות שינויים שבוצעו בו במהלך השנים (להלן: "תקנון הקליטה").
2. הקיבוץ קיבל החלטה ביום 14.6.13 בדבר עקרונות לשינוי באורחות החיים ובתוך כך, הסדרי קליטה ובניה חדשים והוא עוסק בבניית מודל מפורט של השינוי. יובהר, כי יישום העקרונות ו/או כניסתם לתוקף מותנה בקבלת ההסדרים המפורטים.
3. במסגרת ההחלטה הנ"ל נקבעו עקרונות ביחס לתהליך קליטת חברים חדשים, עקרונות אשר יחולו על הנקלטים החדשים, החל מיום אישור ההסדרים המפורטים בדבר שינוי אורחות

- החיים, אם וככל שיאושרו (להלן: "הסדר הקליטה החדש" ו – "יום השינוי").
4. הקיבוץ מעוניין לבצע "אקט" קליטה אחרון לפני יום השינוי, אשר לאחריו תיפסק הקליטה עד ליום השינוי ואשר במסגרתו יוצע לנקלטים להיקלט בקיבוץ, בכפוף לתנאים המפורטים בהחלטה זו, במתכונת הקבועה בתקנון הקליטה ובשינויים המפורטים להלן.
5. יובהר, כי אם וככל שיקבע "יום השינוי" ויכנס לתוקפו הסדר הקליטה החדש בטרם קליטתם של הנקלטים לחברות, כי אז תיפתח בפני הנקלטים האפשרות לעבור למתווה הקבוע בהסדר הקליטה החדש ויחולו עליהם כל התנאים והכללים המפורטים שם.
6. מטרתה של החלטה זו לקבוע את העקרונות לביצוע הקליטה בתקופת הביניים, היא התקופה שבין מועד קבלת החלטה זו לבין מועד "יום השינוי" בהתאם למתווה המפורט לעיל.

גוף ההחלטה

7. המבוא להחלטה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
8. אין בהחלטה זו כדי להעניק זכויות כלשהן למי שמיועדים להיקלט לחברות בקיבוץ, אלא בכפוף לתנאים הקבועים בה.
9. ועד הנהלה (המזכירות) יהיה אחראי על יישום החלטה זו בעצמו או באמצעות צוות צמיחה דמוגרפית שיוקם על ידו לצורך זה וירכז את הטפול בנושא, לרבות קבלת החלטות משלימות ככל הנדרש.
10. המסלול יוצע למשפחות המתגוררות בקיבוץ למעלה משנתיים במועד קבלת החלטה זו, אשר אחד מיחידיו בית האב לפחות

הינו בן קיבוץ ולאחר שפנו בבקשה בכתב להצטרף למתווה קליטה זה ועברו את מבחני ההתאמה כמפורט להלן.
 11. במידה והנקלטים יתקבלו לחברות בטרם "יום השינוי", כי אז יחולו עליהם הוראות תקנון הקליטה, תוך מספר שינויים כמפורט להלן:

11.1 דיון

11.1.1 בעת קבלתם לחברות הקיבוץ יעמיד לרשות

הנקלטים למטרת מגוריהם בלבד, דירה יחידה בגודל 45 מ"ר, לרבות דירת "ד-77" יחידה (להלן: "דירה יחידה"), בכפוף למגבלות שנקבעו ו/או שייקבעו בהחלטות הקיבוץ, ביחס לשימוש בדירות המגורים כלפי כלל החברים, ובכפוף להוראות הדין. יובהר, כי הדירה היחידה תינתן לנקלטים במצבה הנוכחי As Is ללא התאמתה לצרכי הנקלטים וללא שיפוצה.

11.1.2 שיפוץ הדירה היחידה, אם וככל שייעשה, יהא

באחריותם המלאה על חשבונם של הנקלטים ובכפוף לנהלים ולכללים הקבועים בהחלטות הקיבוץ לעניין תכנון ובניה פרטית, לרבות תקנון בניה פרטית, לרבות שינויים שיעשו בו מעת לעת, הוראות התב"ע ולהוראות הדין.

11.1.3 במידה וביום קבלתם לחברות מתגוררים הנקלטים

בדירה אחרת בקיבוץ שגודלה עולה על 45 מ"ר (להלן: "הדירה המורחבת"), הקיבוץ יעמיד לרשותם את הדירה המורחבת למטרת מגוריהם בלבד, בכפוף לתשלום סך 2,500 ₪ בגין כל מ"ר נוסף על 45 מ"ר (להלן: "התשלום בגין ההפרש"). הנקלטים ישאו בתשלום בגין ההפרש במועד קבלתם לחברות וחתימתם על מערכת ההסכמים.

11.1.4. במידה ויאפשר הקיבוץ לנקלטים, לאחר קבלתם לחברות, לעבור לדיור חלופי, בכפוף למצאי הדירות הקיים בקיבוץ ובכפוף להחלטות הקיבוץ לעניין זה (להלן: "הדיור החלופי"), יישאו הנקלטים בתשלום בגין ההפרש בין הדיור החלופי לבין הדירה בה הם מתגוררים, זאת במועד המעבר לדיור החלופי. יובהר, כי אם וככל ששולמו על ידי הנקלטים סכומים כאמור בסעיף 12.1.3 לעיל, כי אז יקוזז סכום זה מהסכום אותו הם ידרשו לשלם בעת המעבר לדיור החלופי.

11.1.5. הקיבוץ יאפשר לנקלטים לבנות בית חדש, במסגרת פרויקט הבניה שמקדם הקיבוץ, אם וככל שיתבצע. בניה חדשה, כאמור, תוסדר במסגרת המתווה אשר יאושר כלפי כלל החברים ובכפוף לתנאים אשר יקבעו בעניין זה, אם וככל שיקבעו.

11.1.6. הנקלטים יסכימו ויתחייבו כי הקיבוץ לא יהיה מחויב להם לדיור קבע ולא יממן עבורם בעתיד בית ו/או לא יבנה עבורם בעתיד בית ו/או לא יעמיד לרשותם בית מכל סוג שהוא, למעט כאמור בהחלטה זו, והם מוותרים על כל טענה בדבר זכות כאמור, אם הייתה או תהיה להם, מעבר למפורט בהחלטה זו.

11.1.7. במידה והנקלטים יחליטו להתגורר בנפרד מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי בן הזוג אשר יצא מהדירה אשר הועמדה לרשות הנקלטים לדיור מהקיבוץ ו/או לזכויות כלשהן במקרקעי הקיבוץ, אלא אם יחליט הקיבוץ, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתאם למצאי הדירות הפנויות הקיימות בקיבוץ במועד זה, להעמיד לבן הזוג היוצא דיור, כאשר הקיבוץ יהא רשאי לגבות תשלום דמי הרשאה.

11.2 מבחני התאמה

הנקלטים יעברו מבחני התאמה על פי החלטות הקיבוץ, לרבות:

11.2.1. בדיקת יכולת כלכלית –

- בדיקת יכולתם הכלכלית של הנקלטים לדאוג לצרכי קיומם ולקיום משפחתם ולעמוד בדרישות הביטוח והפנסיה הקבועות בהסדרים החדשים בקשר עם שינוי אורחות החיים, לרבות הסדר התקציב, הסדר תקציב הפרישה והסדר הקליטה החדש, אם וככל שיאושרו. יובהר, כי לצורך סעיף זה, גובה הפנסיה יהיה כגובה "פנסיית המטרה" כהגדרתה בהסדר תקציב הפרישה, אם וככל שיאושר ולרבות שינויים אשר יעשו בו מעת לעת.

- בדיקת יכולתם הכלכלית של הנקלטים לשאת בעלויות שיפוץ או בניית בית קבע.

11.2.2. בדיקה בדבר התאמתם של הנקלטים לחיי הקהילה בקיבוץ.

11.2.3. הנקלטים יישאו בכל עלויות תהליך הקליטה, לרבות ביצוע המבדקים החיצוניים.

11.3 שונות

11.3.1. כתנאי לקבלתם לחברות יידרשו הנקלטים לחתום על

מסמכי הצטרפות המסדירים את מערכת החובות והזכויות ביניהם ובין הקיבוץ.

11.3.2. במידה והנקלטים הם בני זוג, קבלתם תהיה בהצבעה אחת משותפת כיחידה משפחתית.

12. במידה ובטרם קבלת הנקלטים לחברות יקבע "יום השינוי", כי אז תינתן לנקלטים האפשרות להיקלט במתווה הסדר הקליטה החדש.

w: אקיצים ושער הגולן ותהליכים אסטרטגיים וצמיחה דמוגרפית לקליטה בתקופת הביניים והצעת החלטה לקליטה לחברות בתק הביניים - טיוטה - 13.7.14