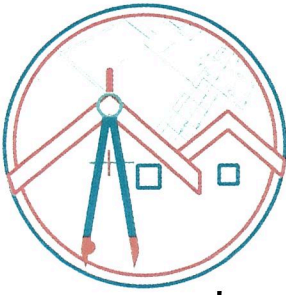


כניסה לשיכון קבע בקיבוץ שיתופי – הסדר חדש

1. בקיבוץ רשימת וותק אחת בניהול מזכירות הקיבוץ. חישוב הוותק לשיכון זהה לחישוב עבור כל דבר אחר על-פי וותק (כגון בונוס, וכו') מלבד דמי עזיבה.
2. מזכירות הקיבוץ מחליטה על הזכאים לשיכון קבע ע"פ רשימות הוותק שבניהולה. ועדת דירות היא השלוחה המבצעת החלטות אלה.
3. הזכאות לשיכון קבע תקבע ע"פ הוותק של בן הזוג עם הוותק הגבוה מבין השניים. במשפחות בעלי וותק זהה, תינתן עדיפות לבעלי הגיל המבוגר יותר.
4. הגיע זמנו של חבר ע"פ הוותק לזכאות לשיכון קבע והוא לא מעוניין לעבור לשיכון הקבע המוצע, תשמר זכותו והוא יעבור לראש רשימת הממתינים. כמו כן, תעמוד לזכותו האפשרות להפוך את דירת מגוריו הזמנית לשיכון קבע בסיוע כספי של הקיבוץ אשר גובהו יקבע ע"י הקיבוץ.
5. הזכות לשיכון קבע אינה ניתנת למימוש בכסף אלא בבניה (חדש או משופץ) בלבד.
6. אין התחייבות של הקיבוץ למתן שיכון חדש.
7. שיכון קבע יהיה בשטח של עד - 120 מ"ר צמוד קרקע, עם אפשרות להרחבה פרטית ע"י המשפחה עד ל- 165 מ"ר (כולל מרפסות חוץ מקורות ברעפים,



מינהלת תכנון שיכון ותשתיות קיבוץ שער הגולן

להוציא מצללות – קירווי קל שקוף). תוקף סעיף זה יחול ממועד קבלת התקנון

ואילך. סעיף זה יחול על בנייה חדשה בלבד.

8. הדירות החדשות יהיו על פי דגמים מאושרים ע"י הקיבוץ ועל פי תקנון הבניה

התקף המגביל צורה וגודל ובכל מקרה על פי מגבלות רשות מקרקעי ישראל.

9. ההרחבה הפרטית תהיה כפופה לאישור הקיבוץ ובהתאם להחלטות הקיבוץ

בעניין בניה פרטית.

10. נקלטים חדשים יהיו זכאים לשיכון קבע לאחר 10 שנות חברות. במידת

האפשר תקוצר תקופת ההמתנה בהתאם ליכולתו של הקיבוץ.

11. חברים שלהם בני זוג שאינם חברי קיבוץ יהיו זכאים לשיכון קבע ליחיד על

חשבון הקיבוץ. הקיבוץ יאפשר לחבר ובן/ת זוג לבנות על חשבונם הרחבה

לדירת זוג. יובהר כי במקרה זה, החבר ובן/ת הזוג לא יהיו זכאים להחזר

ההשקעה מהקיבוץ במקרה ויפסקו מגוריהם בדירה מכל סיבה שהיא לרבות

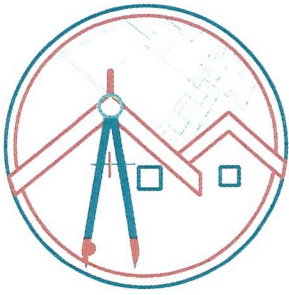
פטירה.

12. שיכון קבע שהתפנה עקב עזיבה או פטירה, חוזר לשיבוץ לזכאי שיכון ע"י

ועדת דירות הצמודה לרשימת הזכאים שהועברה אליה ממזכירות הקיבוץ.

במקרה של עזיבת הבית ואו החזרתו לאגודה לא יהיה החזר כספי על השקעה

פרטית בדירה .



**מינהלת תכנון
שיכון ותשתיות**
קיבוץ שער הגולן

13. ביצוע הסדר זה מותנה ביכולתו הכלכלית של הקיבוץ כפי שיקבע באסיפה

השנתית על תקציב הקיבוץ (תוכנית משק).