

התקבל ואושר בקלפי בתאריכים 17-18.7.1997

תקנון כניסה לשכון.

א. כניסה ל'שכון קבע' תעשה עפ"י וותק של המבוגר מבין בני הזוג.
חישוב וותק לשכון: שנת שהות בקיבוץ = 3 נקודות.
גיל, כל שנה = 1 נקודה.

ב. אין התחייבות של הקיבוץ לדירה חדשה.

ג. הקיבוץ יתן דירות בסטנדרט הולם לגודל המשפחה.
* (משפחה/וגם משפחה חד הורית = דירת לנ"מ.
* משפחות המונות מעל 4 ילדים, זכאיות לחדר שינה נוסף (לפי הסטנדרט של שער-
הגולן 4*4 מ'ר /גודל חדר שינה).

ד. רווק יקבל דירה בגודל שלא יעלה על 75 מ'ר.

ה. למשפחות עם ילדים, שלא הגיע תורם ל'שכון קבע', הקיבוץ ידאג, כפתרון זמני,
לשכון הולם.

ו. נקלטים חדשים בקיבוץ יוכלו להנות מתקנון זה, לאחר חמש (5) שנות חברות
בקיבוץ, במידה ועדין לא ניתו פתרון דיור הולם שעומד בסטנדרט.

ז. בנים, שלהם הורים בקיבוץ, יהיו זכאים לפתרון ראשוני, במידה ולהם
ולמשפחה נקלטת נקוד שווה, עפ"י וותק.

צוות מכין: אמנון סגל/יו"ר.

רחל קמינגס.

עובד גולני.

אוד שני.

מס' 10
מס' 10
התקן הקניין
15/26.1.95

2. - בתאריך 17/2/95, התקבל בקלפי תקנון "כניסה לשכון ותיקים" המצורף להלן:

הצעת המזכיר:

- א. - רווק יקבל דירה בגודל של עד 75 מ"ר.
- ב. - אין התחייבות של הקבוצה לדירה חדשה.
- ג. - הקבוצה יתן דירות בסטנדרט הולם לגודל המשפחה.
- ד. - זכאות של ילד עד גיל 18 מקנה למשפחה תוספת של 25 נקודות - לותק וגיל לצורך כניסה לשכון ותיקים.
- ה. - נקלטים חדשים לקבוצה, יוכלו להנות מתקנון זה, לאחר חמש (5) שנות חברות בקבוצה, במידה ולא ניתן פתרון דיור הולם שעומד בסטנדרט.
- ו. - משפחות שיש להן מעל 4 ילדים, זכאיות לחדר שינה נוסף. (לפי הסטנדרט של שער הגולן - 4 חדרי שינה)
- ז. - במקביל, על הקבוצה לתת פתרון זמני הולם למשפחות עם ילדים שלא הגיע תורם לשק"ח.

כשיחת הקבוצה שקדמה לקלפי, עלה הצורך להכין הצעה מסודרת ומתוקנת שתיקח בחשבון זברים שאינם בעלי-משפחות. זאת מאחר שברגע שנכנסו ילדים כקריטריון בחישוב הזכאות לכניסה, משפחה עם ילדים תמיד תצבור יותר נקודות זכאות מאשר בודד. (ראה סעיף ד')

ועדת דירות - התבקשה ע"י המזכירות להכין הצעת החלטה למעבר לדירות לנ"מ המתפנות בשכונה המערבית + הצפונית (גודל: עד 75 מ"ר) את הצעת הועדה הבאה להשלים את התקנון:

- 1. - גרושים יקבלו דירת לנ"מ אחת - להורה המחזיק את הילדים אצלו.
- א.1 - הועדה תמצא לבן-הזוג, שהילדים אינם לנים בביתו, באורח קבוע, דירה מסודרת עם שני חדרי שינה.
- 2. - רווק בגיל 40, זכאי לדירת קבע (עד 75 מ"ר), לפני זכאי ניקוד אחרים.

הצעה זו נידונה בישיבת המזכירות הנרחבת, התקבלה על-ידה ברוב קולות ומובאת כהמלצתה לשיחה.

להתראות בשיחה !!